

**UMOWA nr IGK.271.7.2018**

/wzór/

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Aleksandrów** mającą swoją siedzibę:

Aleksandrów Drugi 380, 23-408 Aleksandrów, reprezentowaną przez:

1. Pan Józef Biały - Wójt Gminy Aleksandrów  
zwanym w dalszej części umowy : „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zamówienia pn.: „**Budowa odcinka (łącznika) drogi gminnej w Aleksandrowie Drugim od km 3+313 do 3+846 długości 533 m - Etap I**”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

**§ 2**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobami do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:  
.....
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawuje: .....
3. Funkcję kierownika budowy sprawuje: .....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Zlecenie wykonania robót podwykonawcy**

1. Zlecenie jakiegokolwiek partii robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - a) mieć formę pisemną
  - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
10. Zapisów ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 lit e) - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawę lub usługi.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit e), Zamawiający informuje o tym wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego zestawień kwot, które są należne podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom) za odebrane roboty budowlane, w których brali udział z podaniem kwot, dat płatności, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i podwykonawcy (także dalszego podwykonawcę), odrębnie dla każdego z podwykonawców (dalszych podwykonawców),
15. W przypadku, gdy Wykonawca wraz z fakturą nie złoży dokumentów, o których mowa w ust 14, termin płatności takiej faktury biegnie od momentu uzupełnienia brakujących dokumentów.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust 16, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarciu Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
24. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

25. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
26. Przewiduje się kary umowne:
- za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
  - za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
  - za nieusunięcie wad umowy, o których mowa w ust. 8 lub ust. 11 w terminie tam wskazanym w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy.
  - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia.
  - w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20% niezapłaconej w terminie kwoty
27. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - zrezygnować z podwykonawstwa,
  - zmienić podwykonawcę.

#### **§ 4**

##### **Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy**

- Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.
- Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
- Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciąża Wykonawcę.

#### **§ 5**

##### **Ryzyko Wykonawcy**

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.
- Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat, Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

#### **§ 6**

##### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) ukształtowania terenu budowy,
  - 2) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - 3) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - 4) zagospodarowania terenu,
  - 5) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 6) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
  - 7) stanu dróg dojazdowych,
  - 8) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
  3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia z załącznikami, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 2) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania budowy wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do projektu budowlanego.
  - 3) opracowania i uzgodnienia projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
  - 4) opracowania planu BIOZ
  - 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy
  - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 7) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót wymagających takiego nadzoru,
  - 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji.
  - 9) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników, wjazdów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia,
  - 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 11) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia.
  - 12) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej
  - 13) przekazania Zamawiającemu danych i dokumentów niezbędnych do przekazania do eksploatacji i na stan właściwym jednostkom organizacyjnym,
  - 14) dokonywanie na wezwanie Zamawiającego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego w okresie objętym gwarancją.

2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

## § 9

### Harmonogram realizacji

1. Przekazanie terenu budowy następuje protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych : [Wykonawca zrealizuje wykonanie zamówienia w terminie określonym w ofercie, jednak nie później niż w ciągu 35 dni od dnia podpisania umowy]

## § 10

### Narady koordynacyjne

W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.

## § 11

### Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 t.j.) powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora nadzoru.
3. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski.
5. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

## § 12

### Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru, a w przypadku, gdy usunięcie ich nie jest możliwe w tym terminie, w terminie uzasadnionym technicznie wspólnie ustalonym przez strony.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

## § 13

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:  
..... zł brutto (słownie: ..... )  
tj ..... zł netto (słownie: ..... )  
plus ..... zł podatek VAT (słownie: ..... )

2. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura wystawiona będzie na Gminę Aleksandrów, Aleksandrów Drugi 380; 23-408 Aleksandrów, NIP: 9181997006
4. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców w zakresie fakturowania i płatności mają zastosowanie postanowienia umowy, o których mowa w § 3. ust 13 do 23.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na rzecz Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 9 ust 3.
  - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
3. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określone go w § 13 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego .
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, z uwzględnieniem § 13 ust. 5
7. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 k.c. następuje ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w § 18 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w ust 2 pkt 2 , z zastrzeżeniem § 18 ust.1 pkt 4.

#### **§ 15**

##### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane urządzenia na okres ..... miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. a w przypadku, gdy usunięcie ich nie jest możliwe w tym terminie, w terminie uzasadnionym technicznie wspólnie ustalonym przez strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot umowy jest tożsamy z okresem gwarancji i wynosi 36 miesięcy
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Odbiory**

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji:
  - dziennik budowy
  - oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem
  - atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje
  - protokoły prób i badań
  - inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową.
4. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - a) odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru
  - b) odbioru końcowego: w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania,
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

## **§ 17**

### **Podstawy odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca odmawia przejęcia placu budowy lub uchyla się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 21 dni. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane w następującym zakresie:
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
    - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - Klęski żywiołowe
      - Warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
    - b) Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych

wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia czasu potrzebnego na realizację robót w wyniku wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.

- 3) Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
  - a) Zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2

.....  
WYKONAWCA

.....  
KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY

.....  
ZAMAWIAJĄCY