

Wójt Gminy Aleksandrów

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
DRUGA LINIA ZABUDOWY**

**Aleksandrów
luty 2026**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym natomiast zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Aleksandrów w związku ze sporządzaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów jest wprowadzenie tzw. drugiej linii zabudowy, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu odbyły się w terminie od 20 stycznia 2026 do 19 lutego 2026 r.

Interesariuszami konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są to osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj. w Kronice Tygodnia emitowanej w dniu 20 stycznia 2026 r.(nr 3 (1808)), na stronie internetowej Gminy Aleksandrów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów. Projekt planu miejscowego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, był udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugaleksandrow.bip.lubelskie.pl/>.

W dniach od 20 stycznia 2026 do 19 lutego 2026 r. wyznaczono termin zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego: w postaci papierowej lub elektronicznej, osobiście, bądź za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Aleksandrów Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: boguslawa.kotwica@ealeksandrow.pl oraz na adres elektronicznej skrzynki podawczej Gminy Aleksandrów na platformie ePUAP: /rtn7qn405s/SkrytkaESP lub poprzez elektroniczny odpowiednik listu poleconego e-Doręczenia (adres skrzynki: AE:PL-57390-54125-RRGSB-08). Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. W ramach konsultacji społecznych:

- 1) w dniach od 20 stycznia 2026 do 19 lutego 2026 r. umożliwiono interesariuszom składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu,

- 2) zorganizowano dla interesariuszy w dniu 11 lutego 2026 r. w godz. 15.30 - 16.30 konsultacyjne spotkanie otwarte,
- 3) w dniu 11 lutego 2026 r. po spotkaniu otwartym, zespół autorski zmiany planu – Pani Anna Gruszka i Pani Sylwia Juś wraz z Panią Bogusławą Kotwicą reprezentującą Urząd Gminy Aleksandrów – pełniły dyżur w godzinach 16.45 - 17.45.

W spotkaniu udział wzięli 1 interesariusz, o których mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z otwartego spotkania konsultacyjnego sporządzono protokół stanowiący Załącznik Nr 1, natomiast z przebiegu dyżuru projektanta został sporządzony protokół stanowiący Załącznik Nr 2.

2. W dniach od 20 stycznia 2026 do 19 lutego 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga.
Informację o braku uwag zawiera Załącznik Nr 3 do raportu.

Załączniki do raportu:

- 1) Załącznik Nr 1 - protokół ze spotkania otwartego w dniu 11 lutego 2026 r.,
- 2) Załącznik Nr 2 - protokół z dyżuru projektanta w dniu 11 lutego 2026 r.,
- 2) Załącznik Nr 3 - wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

WÓJT

Andrzej Borowiec

(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia konsultacyjnego spotkania otwartego
zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Aleksandrów
druga linia zabudowy

Protokół został sporządzony w dniu 12 lutego 2026 r. w Aleksandrowie, przez Bogusławę Kotwicę – Sekretarza Gminy Aleksandrów.

W dniu 11 lutego 2026 r. w godzinach: 15.30 - 16.30 przeprowadzono konsultacyjne spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów dla terenów tzw. drugiej linii zabudowy, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów.

I. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Ze strony Urzędu Gminy Aleksandrów: Bogusława Kotwica – Sekretarz Gminy Aleksandrów.
2. Ze strony zespołu projektowego: Anna Gruszka - główny projektant i koordynator prac projektowych oraz Sylwia Juś – projektant.
3. Interesariusze zgodnie z listą obecności. Lista obecności w załączeniu.

II. Otwarte spotkanie konsultacyjne rozpoczęło o godzinie 15.30 w dniu 11 lutego 2026 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów.

Na spotkanie konsultacyjne zgłosił się jeden interesariusz, o których mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na zainteresowanie interesariusza własnymi gruntami, został on indywidualnie poinformowany o ustaleniach projektu planu dla konkretnych działek. Interesariusz został powiadomiony o możliwości składania uwag do projektu planu. Spotkanie konsultacyjne zakończyło się około godziny 16.30.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Wójta Gminy Aleksandrów, do raportu z konsultacji społecznych oraz do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sekretarz Gminy

Bogusława Kotwica
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Andrzej Borowiec
.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów
druga linia zabudowy

Protokół został sporządzony w dniu 12 lutego 2026 r. w Aleksandrowie, przez Bogusławę Kotwicę – Sekretarza Gminy Aleksandrów.

W dniu 11 lutego 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta w związku z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów dla terenów tzw. drugiej linii zabudowy, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów.

I. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Ze strony Urzędu Gminy Aleksandrów: Bogusława Kotwica – Sekretarz Gminy Aleksandrów.
2. Ze strony zespołu projektowego: Anna Gruszka - główny projektant i koordynator prac projektowych oraz Sylwia Juś – projektant.
3. Interesariusze zgodnie z listą obecności. Lista obecności w załączeniu.

II. Dyżur projektantów rozpoczęto o godzinie 16.45 w dniu 11 lutego 2026 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów.

Na dyżur projektantów nie zgłosił się żaden interesariusz, zainteresowany rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dyżur zespołu projektowego oraz Pani Bogusławy Kotwicy reprezentującej Urząd Gminy Aleksandrów trwał do godziny 17.45.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Wójta Gminy Aleksandrów, do raportu z konsultacji społecznych oraz do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sekretarz Gminy

Bogusława Kotwica
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Andrzej Borowiec
.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)

WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
DRUGA LINIA ZABUDOWY
TERMIN SKŁADANIA UWAG: OD 20 STYCZNIA 2026 R. DO 19 LUTEGO 2026 R.

Lp.	Imię, nazwisko, adres	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Aleksandrów
		W terminie składania uwag tj. w dniach od 20 stycznia 2026 r. do 19 lutego 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga	

WÓJT
Andrzej Berowicz
.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)