

Zarządzenie Nr 30/17
Wójta Gminy Aleksandrów
z dnia 7 sierpnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Aleksandrów.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WOJT
Józef Biały

Załącznik
do zarządzenia Nr 30/17
Wójta Gminy Aleksandrów
z dnia 7 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- KW Nr ZA1B/00044978/1
- działki Nr 1438/4, 1439/2, 1440/2, obręb 0002 Aleksandrów Drugi

II. Powierzchnia nieruchomości

0,1641 ha

III. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów jako UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym składającym się z lokali użytkowych oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (korytarz, toalety).

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Przedmiotem najmu są następujące lokale użytkowe:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 15,06 m²
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 25,98 m²
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 33,62 m²

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokale użytkowe wymienione w punkcie III przeznaczone są na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia usług medycznych – praktyka lekarska.

Pożądane zapewnienie opieki medycznej przez następujących lekarzy specjalistów: kardiologa, ginekologa, pediatry oraz usługi rehabilitacyjne.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości – 1 wrzesień 2017 r.

VI. Wysokość opłat z tytułu najmu

8 zł za 1 m² plus podatek VAT wg obowiązującej stawki oraz koszty ogrzewania.

VII. Terminy wnoszenia opłat – miesięcznie

VIII. Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

IX. Informacje o oddaniu w najem

Umowa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na 16 miesięcy