

KOMUNIKAT NR 3/2020
z dnia 20 października 2020 r.
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W
BIŁGORAJU
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

W związku ze wzmożonym, w okresie zimowym, występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, przypominam o spoczywającym na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych obowiązku zapewnienia przeprowadzenia co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych, a w szczególności sprawdzenia instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art.62 ust.1 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie wyjaśniam, że w świetle obowiązujących przepisów butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych znajdujących się wewnątrz budynku stanowią instalację gazową podlegającą okresowej kontroli co najmniej raz w roku.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych spoczywa ponadto **obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych,**

- niesprawne i nieprawidłowo działające urządzenia należy wymienić. Wymiana bądź naprawa urządzeń gazowych może być dokonywana wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Biłgoraju
Krystyna Król

Biłgoraj, dnia 20.10.2020 r.