

Wójt Gminy Aleksandrów

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
DRUGA LINIA ZABUDOWY**

**Aleksandrów
listopad 2025**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym natomiast zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Aleksandrów w związku ze sporządzaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów jest wprowadzenie tzw. drugiej linii zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu odbyły się w terminie od 7 października 2025 do 6 listopada 2025 r.

Interesariuszami konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są to osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj. w Kronice Tygodnia emitowanej w dniu 7 października 2025 r.(nr 40 (1793)), na stronie internetowej Gminy Aleksandrów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów. Projekt planu miejscowego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, był udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugaleksandrow.bip.lubelskie.pl/>.

W dniach od 7 października 2025 do 6 listopada 2025 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego: w postaci papierowej lub elektronicznej, osobiście, bądź za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Aleksandrów Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: boguslawa.kotwica@ealeksandrow.pl oraz na adres elektronicznej skrzynki podawczej Gminy Aleksandrów na platformie ePUAP: /rtn7qn405s/SkrytkaESP. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. W ramach konsultacji społecznych:

- 1) w dniach od 7 października 2025 do 6 listopada 2025 r. umożliwiono interesariuszom składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu,

- 2) zorganizowano dla interesariuszy w dniu 29 października 2025 r. w godz. 15.30 - 16.30 konsultacyjne spotkanie otwarte,
- 3) w dniu 29 października 2025 r. po spotkaniu otwartym, zespół autorski zmiany planu – Pani Anna Gruszka i Pani Sylwia Juś wraz z Panią Bogusławą Kotwicą reprezentującą Urząd Gminy Aleksandrów – pełniły dyżur do godziny 17.45.

W spotkaniu udział wzięło 2 interesariuszy, o których mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z otwartego spotkania konsultacyjnego sporządzono protokół stanowiący Załącznik Nr 1, natomiast z przebiegu dyżuru projektanta został sporządzony protokół stanowiący Załącznik Nr 2.

2. W dniach od 7 października 2025 do 6 listopada 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga.
Informację o braku uwag zawiera Załącznik Nr 3 do raportu.

Załączniki do raportu:

- 1) Załącznik Nr 1 - protokół ze spotkania otwartego z 29 października 2025 r.,
- 2) Załącznik Nr 2 - protokół z dyżuru projektanta z 29 października 2025 r.,
- 2) Załącznik Nr 3 - wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Borowiec
Data: 2025.10.30
10:20:08 +01'00'
.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia konsultacyjnego spotkania otwartego
zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Aleksandrów
druga linia zabudowy

Protokół został sporządzony w dniu 30 października 2025 r. w Aleksandrowie, przez Bogusławę Kotwicę – Sekretarza Gminy Aleksandrów.

W dniu 29 października 2025 r. w godzinach: 15.30 - 16.30 przeprowadzono konsultacyjne spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów dla terenów tzw. drugiej linii zabudowy, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów.

I. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Ze strony Urzędu Gminy Aleksandrów: Bogusława Kotwica – Sekretarz Gminy Aleksandrów.
2. Ze strony zespołu projektowego: Anna Gruszka - główny projektant i koordynator prac projektowych oraz Sylwia Juś – projektant.
3. Interesariusze zgodnie z listą obecności. Lista obecności w załączeniu.

II. Otwarte spotkanie konsultacyjne rozpoczęło o godzinie 15.30 w dniu 29 października 2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów.

Na spotkanie konsultacyjne zgłosiło się dwóch interesariuszy, o których mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na zainteresowanie każdego z interesariuszy własnymi gruntami, interesariusze byli informowani indywidualnie o ustaleniach projektu planu dla konkretnych działek. Interesariusze zostali powiadomieni o możliwości składania uwag do projektu planu. Spotkanie konsultacyjne zakończyło się około godziny 16.30.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Wójta Gminy Aleksandrów, do raportu z konsultacji społecznych oraz do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

**Bogusława
Kotwica**

Elektronicznie podpisany
przez Bogusława Kotwica
Data: 2025.10.30 10:23:06
+01'00'

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Andrzej
Borowiec**

Elektronicznie podpisany
przez Andrzej Borowiec
Data: 2025.10.30
10:21:36 +01'00'

.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów
druga linia zabudowy

Protokół został sporządzony w dniu 30 października 2025 r. w Aleksandrowie, przez Bogusławę Kotwicę – Sekretarza Gminy Aleksandrów.

W dniu 29 października 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta w związku z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów dla terenów tzw. drugiej linii zabudowy, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów.

I. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Ze strony Urzędu Gminy Aleksandrów: Bogusława Kotwica – Sekretarz Gminy Aleksandrów.
2. Ze strony zespołu projektowego: Anna Gruszka - główny projektant i koordynator prac projektowych oraz Sylwia Juś – projektant.
3. Interesariusze zgodnie z listą obecności. Lista obecności w załączeniu.

II. Dyżur projektantów rozpoczęto o godzinie 16.40 w dniu 29 października 2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów.

Na dyżur projektantów nie zgłosił się żaden interesariusz, zainteresowany rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dyżur zespołu projektowego oraz Pani Bogusławy Kotwicy reprezentującej Urząd Gminy Aleksandrów trwał do godziny 17.45.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla Wójta Gminy Aleksandrów, do raportu z konsultacji społecznych oraz do publicznego wglądu.

III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

**Bogusława
Kotwica**

Elektronicznie podpisany
przez Bogusława Kotwica
Data: 2025.10.30 10:23:30
+01'00'

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Andrzej
Borowiec**

Elektronicznie podpisany
przez Andrzej Borowiec
Data: 2025.10.30 10:21:57
+01'00'

.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)

WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
DRUGA LINIA ZABUDOWY
TERMIN SKŁADANIA UWAG: OD 7 PAŹDZIERNIKA 2025 DO 6 LISTOPADA 2025 R.

Lp.	Imię, nazwisko, adres	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Aleksandrów
W terminie składania uwag tj. w dniach od 7 października 2025 do 6 listopada 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga			

WÓJT

Andrzej Borowiec

.....
(podpis Wójta Gminy Aleksandrów)