

UMOWA nr IGK.272.8.2022 /projekt umowy/

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Aleksandrów mającą swoją siedzibę: Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów,
reprezentowaną przez:

Pan Józef Biały - Wójt Gminy Aleksandrów
zwanym w dalszej części umowy : „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr ... umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr ... do umowy³,

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Budowa świetlicy wiejskiej w Aleksandrowie Czwartym (dostawa materiałów - część IV).**
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr ... do umowy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z części zamówienia w zakresie stanowiącym nie więcej niż 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia wraz z rozładunkiem na plac zlokalizowany przy Urzędzie Gminy Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Dostawa materiałów będzie realizowana w godzinach od 7:30 do 15.30 w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie niezbędne materiały, środki transportowe i sprzęt potrzebny do realizacji tego zamówienia.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

4. Wykonawca odpowiada za realizację dostawy zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z póź. zm.)
6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć na dostarczone materiały budowlane: deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne lub inne dokumenty, w przypadku gdy przepisy prawa stanowią inaczej, dopuszczające stosowanie wyrobów w budownictwie.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę materiałów budowlanych określonych w Rozdziale 2 pkt. 2.2. w poz. 1-14 tabeli w terminie dni kalendarzowych (zgodnie ze złożoną ofertą) od dnia podpisania umowy.

§ 4

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie wartość:
wartość netto zł (słownie:.....)
VATzł (słownie:)
wartość bruttozł (słownie:.....)
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. W przypadku realizacji zamówienia w niepełnym zakresie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego dokumentu dostawy/protokół odbioru.
2. Podpisany dokument dostawy/protokół odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Zapłata za dostarczenie przedmiotu umowy nastąpi po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego w terminie 30 dni po prawidłowym wykonaniu zamówienia/części zamówienia.
4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek Wykonawcy w, nr rachunku :.....
5. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury elektronicznej, spełniającej wymagania określone w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), umożliwiającej jej przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna musi zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług, a dodatkowo (co wynika z zapisów ustawy) z poniższych danych:
 - informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - wskazanie umowy zamówienia publicznego.
7. Faktura VAT zostanie wystawiona na: Gmina Aleksandrów, Aleksandrów 380, 23-408 Aleksandrów, NIP: 9181997006; REGON: 950369043.

§ 6

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - a) Zamawiającego reprezentować będzie: (dane osoby)
telefon do kontaktu:
 - b) Wykonawcę reprezentować będzie: -..... (dane osoby)
telefon do kontaktu:

§ 7

Udział Podwykonawców

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadań powierzonych Podwykonawcom.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125ust. 1 ustawy Pzp dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania podwykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie dostawy przedmiotu umowy - karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego uwag do przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
 - c) realizowania dostawy niezgodnie z zamówieniem pod względem asortymentowym, jakościowym lub ilościowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
4. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, nie powoduje utraty prawa do kar umownych należnych na podstawie umowy z tytułu odstąpienia.
5. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania Umowy, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone powyżej kary umowne na zasadach ogólnych.

6. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie dostawy materiałów budowlanych w przypadku konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót wykonywanych przez Zamawiającego w ramach inwestycji, wpływających bezpośrednio na tempo dostaw i wielkość bieżącego zapotrzebowania na materiały budowlane objęte niniejszą umową, ze względu na:
 - 1) wystąpienie wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych przez Zamawiającego, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;
 - 2) wykryte warunki archeologiczne, geologiczne lub terenowe, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 3) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, w tym związanych z wystąpieniem COVID-19, skutkujących niemożliwością wykonania przez Zamawiającego robót budowlanych w ustalonym terminie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
 - 1) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie dostaw realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY

.....
ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA DO ZAWARCIA UMOWY - Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „**RODO**”), **informujemy Panią/Pana** o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Aleksandrów** jako kierownik Urzędu Gminy Aleksandrów z siedzibą Aleksandrów Drugi 380, 23-408 Aleksandrów.
- 2) wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez: email: sekretariat@ealeksandrow.pl. lub pisemnie na adres Administratora danych,
- 3) Pani/Pana dane osobowe uzyskane przy zawarciu i realizacji umowy o zamówienie publiczne pn.: **„Budowa świetlicy wiejskiej w Aleksandrowie Czwartym (dostawa materiałów - część IV)”** znak: IGK.272.8.2022 (dalej: „umowa”) wykorzystujemy w następujących celach:
 - a) zawarcie i wykonanie umowy – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO);
 - b) wykonanie ciążących na nas obowiązków prawnych takich jak: wystawianie i przechowywanie faktur oraz innych dokumentów księgowych; rozpatrywanie reklamacji.

Z danych osobowych potrzebnych do realizacji wyżej wymienionych celów będziemy korzystać:

- przez czas niezbędny do ich realizacji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 c) RODO) - np. w przypadku wystawienia faktury,
 - przez czas, w którym przepisy nakazują Administratorowi przechowywać dane (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 c) RODO), np. ze względów podatkowych,
 - przez czas, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku, np. otrzymać karę finansową (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f) RODO);
- c) dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami – przez czas trwania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO) oraz przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f) RODO);
 - d) dokonywanie analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne; obejmuje to w szczególności raportowanie, planowanie rozwoju usług lub sieci, prace rozwojowe w systemach informatycznych – przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO);

Do zawarcia umowy wymagamy podania przez Panią/Pana danych wskazanych na formularzu umowy (jeśli ich Pani/Pan nie podadzą, nie zawrzemy umowy). Dodatkowo możemy poprosić o inne dane, które nie mają wpływu na zawarcie umowy ale jeżeli ich nie otrzymamy, nie będziemy mogli np. dzwonić pod numer kontaktowy lub kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

- 4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
 - a) podmiotom świadczącym nam usługi doradcze, audytowe, prawne, podatkowe,
 - b) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;
 - podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) – w celu dokonania zwrotów lub w celu zapewnienia działania usługi polecenia zapłaty;
 - podmiotom nabywającym wierzytelności – w razie nieopłacenia przez Państwa naszych należności w terminie;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu,
- 6) Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych;
 - b) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie;
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację – w przypadkach gdy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu;
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Potwierdzenie otrzymania klauzuli informacyjnej:

Ja, niżej podpisany/a, zamieszkały/a przy oświadczam, że zostałem poinformowany o przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania, usunięcia danych osobowych – w prostej i zrozumiałej formie. Wszystkie moje wątpliwości zostały mi wyjaśnione. Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

Data /podpis/